

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2024

№ 3278

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.09.2024 № 12866:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 262 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:14299 (96 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:14023 (166 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/пос., д. Качка.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Качка, Пермский район (4500091886)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА








«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения

д. Качка, Пермский район (4500091886)»



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Налисьи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕТРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Налисьи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 30.09.2024 № 3278

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59. зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг). м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517207.20	2202626.84	Аналитический метод	0.1	-
2	517204.45	2202627.81	Аналитический метод	0.1	-
3	517203.71	2202625.76	Аналитический метод	0.1	-
4	517200.14	2202615.75	Аналитический метод	0.1	-
5	517195.90	2202603.86	Аналитический метод	0.1	-
6	517194.75	2202604.31	Аналитический метод	0.1	-
7	517190.60	2202592.85	Аналитический метод	0.1	-
8	517191.71	2202592.41	Аналитический метод	0.1	-
9	517183.37	2202568.60	Аналитический метод	0.1	-
10	517174.34	2202543.93	Аналитический метод	0.1	-
11	517177.06	2202542.99	Аналитический метод	0.1	-
12	517186.00	2202568.14	Аналитический метод	0.1	-
13	517194.53	2202591.97	Аналитический метод	0.1	-
1	517207.20	2202626.84	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:14023:**

- Площадь земельного участка – 7911 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 166 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 231 394,91 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 155,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Доля в праве муниципальной собственности – 6/45
- Стоимость платы за сервитут: $166 * 155,66 * 49 * 0,01\% * 6/45 = 16,88$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 16,88 рублей (Шестнадцать рублей 88 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.09.2024 № 3278

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120